Kowalewo Pomorskie, dnia 05.06. 2023 r.

TIiGG.7013.7.2022

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN-Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

O NAJEM MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

spełniają kryteria obligatoryjne:
1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kowalewo Pomorskie;
2) spełniają kryteria określone w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788).

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Zarządzenie nr 67/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 02 czerwca 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN- Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim .

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryteriów pierwszeństwa określonych ww. zarządzeniem. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, spoczywa na Wnioskodawcy.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego .

Podpisanie umów partycypacyjnych oraz wpłata kwot partycypacji nastąpi po ogłoszeniu Listy Najemców.

Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi ich weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać:
- osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, lub
- przesłać na adres Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Za datę wpływu wniosku, uznaje się **datę wpływu wniosku wraz z dokumentami do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.**

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki".

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi ich weryfikację i dokonanie oceny punktowej, przyjmowane będą od dnia 07.06.2023 r. od godz. 7^{00} do dnia 06.07.2023 r. do godz. 14^{00}.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:
- otrzymać w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, biuro nr 27;
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim- http://www.kowalewopomorskie.pl/.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 56 475 65 27 lub w biurze nr 27 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa, Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. **„Lista Najemców"**, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku.
Lista Najemców zawierająca imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu (http://www.kowalewopomorskie.pl/) oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

K. Brzycka

załączniki:
-wniosek wraz z oświadczeniami
-kryteria pierwszeństwa
- informacja w sprawie dochodu
- dodatkowe informacje do wniosku
-zarządzenia nr 67/2023 oraz 68/2023 z dnia 02 czerwca 2023 r.
-projekt zagospodarowania terenu
- umowa o partycypacji (dokument przekazany przez SIM- jego treść może ulec zmianie)
- umowa o najem lokalu(dokument przekazany przez SIM- jego treść może ulec zmianie)