BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWO POMORSKIE
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

AO.0050.67.2023

ZARZĄDZENIE NR 67/2023
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 02 czerwca 2023 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN- Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim

Na podstawie art. 15b ust. 2a i 2b i art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790) zarządzam, co następuje:

§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zarządzenie określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN- Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim
2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:
1) **Gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Kowalewo Pomorskie;
2) **Urzędzie** - należy przez to rozumieć Urząd Miejski z siedzibą w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13;
3) **SIM „ KZN - Toruński”** - należy przez to rozumieć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu;
4) **tytule prawnym do innego lokalu mieszkalnego** - należy przez to rozumieć własność lub współwłasność do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu;
5) **dziecku** - należy przez to rozumieć osobę do 18 roku życia, zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 390 ze zm.);
6) **gospodarstwie domowym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez najemcę albo zespół osób zamieszkujących razem, wspólnie utrzymujących się i zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania;
7) **Komisji** - należy przez to rozumieć Komisję ds. przydziału mieszkań powołaną przez Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie;
8) **kryteriach obligatoryjnych** – należy przez to rozumieć kryteria, których łączne spełnienie jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu;
9) **osobie niepełnosprawnej**- należy przez to rozumieć osobę powyżej lub poniżej 16 roku życia legitymującą się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu

niepełnosprawności określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.);
10) **osobie samotnie wychowującej dziecko**- należy przez to rozumieć osobę samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 390 ze zm.).
11) **kryteria dochodowe**- należy przez to rozumieć kryteria określone w art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788).

§ 2
USTALENIE PRAWA DO ZAWARCIA UMOWY NAJMU

§ 2. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami w siedzibie Urzędu, zgodnie z ogłoszeniem o naborze.
2. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru mogą być osoby, które spełniają łącznie poniższe kryteria obligatoryjne:
1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kowalewo Pomorskie;
2) spełniają kryteria dochodowe (badane na dzień złożenia wniosku oraz na dzień podpisywania umowy najmu);
3. Uwzględnienie kryteriów określonych w ust. 2 wymaga dołączenia do wniosku dokumentów lub oświadczeń potwierdzających ich spełnienie. Wykazanie tych okoliczności spoczywa na Wnioskodawcy.

§3
KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU ORAZ ZASADY PRZEPROWADZANIA OCENY PUNKTOWEJ

§ 3. 1. Wybiera się następujące kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:
1) Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy;
2) wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy;
3) wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy;
4) w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko:
a) uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie Gminy,
b) dziecko uczące się, które nie ukończyło 18 lat;
5) w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności ;
6) w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba poniżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności;
7) Wnioskodawcą jest osoba samotnie wychowująca dziecko;
8) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.
2. Uwzględnienie w procesie naboru kryteriów określonych w ust. 1 wymaga dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie. Wykazanie tych okoliczności spoczywa na Wnioskodawcy. Pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego

zamieszkiwania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach co Wnioskodawca.
3. Zasady przeprowadzania oceny punktowej określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Punkty będą naliczane zgodnie ze stanem faktycznym ustalonym przez Komisję wyłącznie na podstawie wskazanych we wniosku okoliczności, które zostaną wiarygodnie udokumentowane przez Wnioskodawcę.

§4
ZASADY PRZEPROWADZANIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

§ 4. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronach internetowych i tablicy ogłoszeń Urzędu.
2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (Wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
3. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu udostępniony będzie do pobrania ze strony internetowej Urzędu oraz w formie papierowej w Urzędzie.
4. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim przy ul. Konopnickiej 13 - sekretariat, lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu w terminach określonych w ogłoszeniu o naborze. Wniosek należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki”.
5. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.
7. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu nie podlega rozpatrzeniu.
8. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych przez Komisję poszczególnym zweryfikowanym wnioskom w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką sama ilość punktów, o kolejności wpisu ma listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.
9. W przypadku braków formalnych wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Wniosek nieuzupełniony we wskazanym terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.
10. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkiwania, zwane dalej gospodarstwem domowym, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.
11. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Urząd poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.
12. W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców objęty zostanie kolejny najemca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

§5
KOMISJA DS. PRZYDZIAŁU MIESZKAŃ

§ 5. 1. Przeprowadzenie naboru pierwszych najemców lokali mieszkalnych wybudowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim przeprowadza

Komisja ds. przydziału mieszkań powoływana zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie.
2. Nabór najemców dla lokali mieszkalnych zwalnianych w późniejszym okresie użytkowania budynku, przeprowadza Społeczna Inicjatywa Mieszkaniową „ KZN - Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
3. Komisja działa w składzie 3 osobowym.
4. Komisja powoływana jest na czas przeprowadzenia naboru najemców mieszkań w konkretnie wskazanym budynku.
5. Komisja jest zobowiązana przy podejmowaniu decyzji, przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej uchwały.

§ 7
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

K. Brzycka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 67/2023
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 02 czerwca 2023 r.

KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy	9
2	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy	6
3	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy	8
4	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko: a) uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie b) dziecko uczące się, które nie ukończyło 18 lat	 2 1
5	w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności	2
6	w skład gospodarstwa domowego Wnioskodawcy wchodzi osoba poniżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności	2
7	Wnioskodawcą jest osoba samotnie wychowująca dziecko	2
8	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10

UWAGI:
1. Punkty z kryteriów wskazanych w lp. 1 i w 1p. 2 nie sumują się.
2. Punkty z kryterium wskazanym w lp. 4 nie sumują się. W przypadku, gdy w gospodarstwie domowym jest dziecko wskazane w ppkt a i b - wybiera się wyższą liczbę punktów.
3. Punkty z kryteriów wskazanych w lp. 3 i lp. 8 nie sumują się- wybiera się wyższą liczbę punktów.

BURMISTRZ MIASTA
KOWALEWO POMORSKIE
ul. Konopnickiej 13
87-410 Kowalewo Pomorskie

AO.0050.68.2023

ZARZĄDZENIE NR 68/2023
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 02 czerwca 2023 r.

w sprawie powołania Komisji ds. przydziału mieszkań w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim oraz ustalenia regulaminu pracy Komisji.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję ds. przydziału mieszkań w składzie:
1. Bożena Rymanowska– Przewodnicząca;
2. Katarzyna Brzycka – Zastępca Przewodniczącego;
3. Małgorzata Dębińska – Członek.

§ 2. Komisję powołuje się w celu dokonania oceny wniosków złożonych w ramach naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym 33 lokalowym na działce o nr geod. 47/25 położonej w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie przy ul. Kościuszki .

§ 3. Komisja ulega rozwiązaniu po przydzieleniu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, o którym mowa w § 2 i zawarciu umów najmu na mieszkania.

§ 4. Regulamin pracy Komisji określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§5. Wzór wniosku o przydział lokalu wraz z załącznikami określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

Brzycka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 68/2023
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 02 czerwca 2023 r.

Regulamin Pracy Komisji
ds. przydziału mieszkań w budynku na działce
o nr geod. 47/25 położonej w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie
przy ul. Kościuszki .

§ 1. 1. Regulamin Pracy Komisji ds. przydziału mieszkań, zwany dalej „Regulaminem", określa skład oraz tryb jej pracy.
2. Komisja ds. przydziału mieszkań, zwana dalej „Komisją", jest powołana w celu weryfikacji formalnej i merytorycznej wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim.
3. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu, zwana dalej „Wnioskodawcą", jest osobą fizyczną spełniającą warunki określone w Zarządzeniu nr 67/2023 r. Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim.
4. Wniosek o przydział lokalu, zwany dalej „wnioskiem", jest formularzem wymaganym do wypełnienia i złożenia przez Wnioskodawcę w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim (sekretariat) w godzinach pracy Urzędu, w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze. Wniosek można przesłać także drogą pocztową. W takim przypadku za datę wpływu wniosku uznaje się datę dostarczenia wniosku do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim. Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki".
5. Termin składania wniosków wraz z dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej zostanie wskazany w ogłoszeniu o naborze.

§ 2. 1. Członków Komisji powołuje Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie.
2. Komisja składa się z trzech osób.
3. W skład Komisji wchodzą:
1) Przewodniczący,
2) Zastępca Przewodniczącego,
3) Członek.
4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
5. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje do czasu przekazania List Najemców: listy podstawowej oraz listy rezerwowej do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3. Zadaniem Komisji, o której mowa w § 1 ust. 2 jest:
1. zatwierdzenie listy wniosków zweryfikowanych negatywnie ze względu na braki formalne,
2. rozpatrzenie wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zgodnie z kryteriami pierwszeństwa wskazanymi Zarządzeniu nr 67/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 02 czerwca 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim,

3. sporządzenie listy podstawowej oraz listy rezerwowej osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie kryteriów pierwszeństwa, tzw. Lista Najemców.

§ 4. 1. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w systemie obiegu dokumentów Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, a następnie przypisany jest mu kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych Wniosków wraz z datą i godziną wpływu.
2. Wnioski weryfikowane są w kolejności wg daty i godziny wpływu do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.
3. Komisja dokonuje weryfikacji wniosku pod względem:
- formalnym (złożenie Wniosku wraz z załącznikami w wymaganym terminie),
- merytorycznym (spełnianie przez Wnioskodawcę warunków określonych w Zarządzeniu nr 67/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 02 czerwca 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim).
4. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków wg kryteriów pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia zakończenia naboru wniosków.
5. Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista Najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku. Protokół końcowy podpisują wszyscy członkowie Komisji.
6. W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.
7. Lista Najemców zawierająca imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim (http://www.kowalewopomorskie.pl/) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
8. Wnioskodawcy przysługuje odwołanie od wyników naboru wniosków.
9. Wnioskodawca może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem naboru wniosków do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia Listy Najemców.
10. Burmistrz Miasta rozpatrzy skargę w terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
11. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane z przekazaniem List Najemców: listy podstawowej oraz listy rezerwowej do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu dokonania przydziału lokali.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 68/2023
Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie
z dnia 02 czerwca 2023 r.

Wniosek o przydział mieszkania w budynku na działce o nr geod. 47/25 położonej w 01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie przy ul. Kościuszki w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN -Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I
Cel złożenia wniosku

☐ Pierwszy wniosek ☐ Aktualizacja wniosku [1]

II
Dane dotyczące wnioskodawcy i osób z nim zamieszkałych

Dane wnioskodawcy/ wnioskodawców:

Imię i nazwisko ……..……,
data urodzenia (dzień, miesiąc ,rok) ……..…….……..,
Adres zamieszkania: (kod poczt.) ……...……..…
(miejscowość)…….……
(ulica i nr bud./mieszk.) …….……..telefon[2] ……
Adres do korespondencji: [3](kod poczt.) ……..…….
…….(miejscowość) …….……..……
(ulica i nr bud./mieszk.) ……...telefon[4]……..

Imię i nazwisko ……..……,
data urodzenia (dzień, miesiąc ,rok) ……..…….……..,
Adres zamieszkania: (kod poczt.) ……...……..…
(miejscowość)…….……..
(ulica i nr bud./mieszk.) ……..telefon[5] ……..
Adres do korespondencji: [6](kod poczt.) ……..…….……
(miejscowość) …….……..…….…..
(ulica i nr bud./mieszk.)……....telefon[7]……

1 *Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.*
2 *Wpisanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe- wnioskodawca nie musi go podawać, jednakże podanie ułatwi kontakt w trakcie postępowania*
3 *Wypełnij w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania*
4 *Wpisanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe- wnioskodawca nie musi go podawać, jednakże podanie ułatwi kontakt w trakcie postępowania*
5 *Wpisanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe- wnioskodawca nie musi go podawać, jednakże podanie ułatwi kontakt w trakcie postępowania*
6 *Wypełnij w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania*
7 *Wpisanie numeru telefonu jest nieobowiązkowe- wnioskodawca nie musi go podawać, jednakże podanie ułatwi kontakt w trakcie postępowania*

Wykaz osób, które będą uprawnione do zamieszkiwania z wnioskodawcą/wnioskodawcami (łącznie z wnioskodawcą/ wnioskodawcami):

L.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia *(dzień, miesiąc, rok)*	Stopień pokrewieństwa	UWAGI
1			wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				
7				

III
Opis oczekiwanego lokalu

Ubiegam się o mieszkanie o powierzchni - proszę zaznaczyć właściwe pole poniżej[8]:

☐ ok. 33 m^2

☐ ok. 50 m^2

IV
Charakterystyka wnioskodawcy

L.p.	Pytania	ODP. – „TAK”[9]	ODP. – „NIE”[10]
1.	Posiadam środki na partycypację w kosztach budowy mieszkania (15 % wartości odtworzeniowej)?[11]		
2.	Posiadam środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości 3– krotności miesięcznego czynszu? [12]		
3.	Posiadam „zdolność czynszową” – możliwości finansowe, które pozwalają na opłacenie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych?		

V
Spełnienie warunków obligatoryjnych

(Wnioskodawca przyjmuje do wiadomości, że niniejsze kryterium będzie weryfikowane także bezpośrednio przed podpisaniem umowy najmu)

1. W dniu objęcia lokalu ja/my (wnioskodawca/ wnioskodawcy) ani osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kowalewo Pomorskie(poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie z wzorem oświadczenia nr 1);

2. Spełniam kryteria dochodowe wynikające z art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 788) (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie z wzorem oświadczenia nr 2)

---

8 *Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.*
9 *Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.*
10 *Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.*
11 *Szczegółowe informacje zostały ujęte w umowie w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.*
12 *Szczegółowe informacje zostały ujęte w umowie w sprawie najmu lokalu mieszkalnego.*

VI
Spełnienie kryteriów pierwszeństwa

Lp.	Kryterium	ODP. – „TAK”[13]	ODP. – „NIE”[14]
1	Ja/my lub osoba stale ze mną/ z nami zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie gminy, a moim miejscem zamieszkania nie jest teren gminy (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem oświadczenia nr 3)		
2	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem gminy(poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem oświadczenia nr 4)		
3	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie gminy(poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem oświadczenia nr 5)		
4	W moim gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko: a) uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie gminy Kowalewo Pomorskie b) dziecko uczące się, które nie ukończyło 18 lat (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem oświadczenia nr 6)		
5	W skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia kopii stosownego orzeczenia)		
6	W skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi osoba poniżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia kopii stosownego orzeczenia)		
7	Jestem osobą samotnie wychowującą dziecko (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem oświadczenia nr 7)		
8	Osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę (poświadczenie spełniania warunku wymaga złożenia oświadczenia, zgodnie ze wzorem oświadczenia nr 8)		

VI
Oświadczenia (wybrane zgodnie z treścią wniosku)

Oświadczam, że dane zawarte we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym oraz jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

…….
(Data)

……
(Własnoręczny podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców)

załączniki:
1. oświadczenia i orzeczenia zgodnie z wnioskiem
2. podpisana klauzula RODO

13 *Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.*
14 *Zaznacz znakiem X właściwą odpowiedź.*

Oświadczenie nr 1 (składa wnioskodawca)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że w dniu objęcia lokalu ja/my (wnioskodawca/ wnioskodawcy) ani osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie będziemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kowalewo Pomorskie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis

Oświadczenie nr 3
(składa wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania spełniający ten warunek)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że jestem zatrudniona/y na umowę o pracę na terenie gminy Kowalewo Pomorskie (…….),
nazwa i adres zakładu pracy
a moim miejscem zamieszkania nie jest teren gminy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis

Oświadczenie nr 4
(składa wnioskodawca spełniający ten warunek)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że moim miejscem zamieszkania nie jest teren gminy Kowalewo Pomorskie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis

Oświadczenie nr 5
(składa wnioskodawca spełniający ten warunek)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że moim miejscem zamieszkania jest teren gminy Kowalewo Pomorskie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis

Oświadczenie nr 6
(składa wnioskodawca spełniający ten warunek)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że
w moim gospodarstwie domowym jest ……..... dziecko/ dzieci, z których:
wpisać ilość
a) …….uczęszcza do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie gminy Kowalewo Pomorskie
wpisać ilość
b) …….dziecko/dzieci uczące się, które nie ukończyło 18 lat
wpisać ilość

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis

Oświadczenie nr 7
(składa wnioskodawca spełniający ten warunek)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis

Oświadczenie nr 8
(składa osoba posiadająca tytuł do lokalu gminnego spełniający ten warunek)

Kowalewo Pomorskie, dnia 2023r.

……..
Imię i nazwisko
……..
……..
adres

Ja niżej podpisany oświadczam, że w dniu przekazania przez SIM „ KZN- Toruński" Sp. z o.o. lokalu (w ramach umowy o najem) zrzeknę się przyznanego - mieszkania komunalnego w …….…
wpisać dokładny adres

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 § 1 Kodeksu karnego .

……..
podpis