

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki

W dniu 27 września 2022 roku pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie, reprezentowaną przez Burmistrza Jacka Żurawskiego a SIM „KZN-Toruński” Sp. z o. o., reprezentowaną przez Prezesa Zarządu p. Filipa Szretera została podpisana umowa,

która będzie stanowiła załącznik do wniosku o kredyt na na społeczne budownictwo nisko czynszowe, w związku z planowanym przez Spółkę **przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym, polegającym na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Gminie Kowalewo Pomorskie.**

W podpisaniu umowy uczestniczył przedstawiciel SIM „KZN-Toruński” Pan Wojciech Kwiatkowski oraz Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim Bożena Rymanowska.

Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim Uchwałą Nr XXIX/241/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Kowalewo Pomorskie spółki pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Toruński”.

Umowa Spółki została podpisana dnia 01 lipca 2021 roku a jej udziałowcami są: Krajowy Zasób Nieruchomości, Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, Gmina Aleksandrów Kujawski, Miasto i Gmina Dobrzyń nad Wisłą, Gmina Fabianki, Gmina Miasto Grudziądz, Gmina Gruta, Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, Gmina Kowalewo Pomorskie, Gmina Miasta Lipno, Gmina Lubień Kujawski, Gmina Lubraniec, Gmina Łysomice, Gmina Miasta Rypin, Miasto i Gmina Skępe, Gmina Świecie nad Osą, Gmina Miasta Toruń i Gmina Wielgie.

W dacie zawiązania Spółki Gmina Kowalewo Pomorskie objęła 60 tys. udziałów o łącznej wartości nominalnej 3 mln złotych, które pokryła w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Dnia 12 maja 2022 roku Gmina Kowalewo Pomorskie objęła kolejne 16 671 nowych udziałów o łącznej wartości nominalnej 833 550 zł, które pokryła w całości wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze 47/25 o pow. 0.4539 ha, położoną w Kowalewie Pomorskim przy ul. Kościuszki.

W dniu 06 kwietnia b.r. otrzymaliśmy kolejne wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 180 730 zł na zrealizowanie inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kowalewie Pom. przy ul. Kościuszki”. Objęcie 23 614 udziałów związanych z otrzymanym dofinansowaniem nastąpiło w dniu 23 sierpnia b.r.

Spółka zrealizuje zadanie bez udziału partycypacji finansowej Gminy w kosztach jego realizacji.

Planowana liczba lokali mieszkalnych, które zostaną utworzone w wyniku realizacji przedsięwzięcia, których najemcami będą osoby wskazane przez gminę wynosi 33.